

Приложение №1 к Приказу №3/Б от 29.09.15г.

Форма Договора на оказание услуг по эксплуатации машиноместа

Многоэтажного гаража-стоянки открытого типа на 1350 машиномест по адресу: г. Москва, Электролитный пр-д, дом 16, кор. 5.

**Приложение №1**  
**к Акту приема-передачи Объекта по**  
**договору соинвестирования №9610-ВР/УСТ-16-МЗ-В6-835/МЕТ-919**  
**от «12» ноября 2014 года.**

## Договор № 000000 на оказание услуг по эксплуатации машиноместа

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Билдинг Групп»** (ООО «Билдинг Групп»), в лице Уполномоченного представителя Давыдова Владимира Анатольевича, действующего на основании Доверенности №39 от «28» сентября 2015 года, именуемое в дальнейшем «**Исполнитель**», с одной стороны, и

являющийся(аяся) собственником машиноместа (машино-места), расположенного в **Многоэтажном гараже-стоянке открытого типа на 1350 машиномест по адресу: г. Москва, Электролитный пр-д, дом 16, кор. 5** (далее по тексту - «**Гараж-стоянка**»), а именно: помещение № \_\_\_\_\_ общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м, на основании свидетельства о праве собственности на помещение/Акта приема-передачи машиноместа \_\_\_\_\_, именуемый(ая) «**Заказчик**», с другой стороны, а совместно именуемые «**Стороны**», в связи с необходимостью надлежащего содержания и ремонта машиномест и общего имущества Гаража-стоянки,

### ПРИНИМАЯ ВО ВНИМАНИЕ, ЧТО:

Между ООО «Билдинг Групп» и АО «КОТЕЛЬСКИЙ ЗАВОД» 15 сентября 2015 года заключен договор № ВШ-128 на оказание услуг на управление и эксплуатацию Гаража-стоянки, расположенной по адресу: г. Москва, Электролитный пр., вл. 16 (Далее – Объект).

заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

**1.1.** По настоящему Договору Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство на условиях настоящего Договора, за плату, указанную в разделе 3 настоящего Договора, оказывать следующие услуги и выполнять работы (Далее – работы, услуги):

- услуги по проведению технического обслуживания, санитарному содержанию машиномест Заказчика, а также помещений и мест общего пользования Гаража-стоянки, ремонту общего имущества Гаража-стоянки;
- услуги по организации обеспечения Гаража-стоянки коммунальными услугами (электроснабжение и водоснабжение);
- услуги по обеспечению контроля за входом/выходом и въездом/выездом в Гараж-стоянку;
- осуществление иной деятельности, направленной на достижение целей должной эксплуатации и управления Гаражом-стоянкой в интересах Заказчика, во исполнение взятых на себя обязательств по настоящему Договору, а Заказчик обязуется оплачивать оказанные услуги.

**1.2.** При оказании услуг, указанных в п. 1.1. настоящего Договора, Стороны будут руководствоваться документами, утвержденными Приказом №4/Б от 29.09.2015 г. (Далее – Приказ):

- Техническим состоянием и составом общего имущества Гаража-стоянки (Приложение № 1 к Приказу);
- Перечнем и периодичностью услуг, оказываемых Исполнителем (Приложение № 2 к Приказу);
- Расчетом стоимости услуг (Приложение № 3 к Приказу);
- Размером штрафов за нарушение правил пользования (Приложение № 4 к Приказу);
- Правилами пользования Гаражом-стоянкой (Приложение № 5 к Приказу).

Настоящий Договор утвержден Приказом №3/Б от 29.09.15г.

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_

- 1.3. Перечень имущества (помещений) Гаража-стоянки на момент подписания настоящего Договора определен в Приложении № 1 к Приказу.
- 1.4. Перечень услуг (работ), оказываемых Исполнителем по настоящему Договору и включенных в стоимость услуг по Договору, указан в Приложении № 2 к Приказу.
- 1.5. Услуги (работы), не включенные в стоимость услуг по Договору, выполняются Исполнителем за отдельную плату.

## 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. Исполнитель обязан:

- 2.1.1. Исполнитель обязан оказывать услуги в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.1.2. Выполнять требования договора, установленные в приложениях к Приказу.

### 2.2. Заказчик обязан:

- 2.2.1. Заказчик обязан своевременно оплачивать услуги, оказанные Исполнителем в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.
- 2.2.2. Выполнять требования договора, установленные в приложениях к Приказу.

## 3. ЦЕНА ДОГОВОРА

- 3.1. Цена Договора (комплекса услуг, указанных в предмете договора) регулируется соответствующим, должным образом утвержденным приказом Исполнителя. При подписании настоящего Договора Исполнитель обязуется предоставить заверенную копию Приказа, согласно которому устанавливается актуальная цена услуг по Договору.

Заказчик обязуется ежемесячно вносить плату за оказанные услуги по настоящему Договору в срок **не позднее 20-го числа месяца**, следующего за оплачиваемым на основании выставленного Исполнителем платежного документа. Обязательства Заказчика по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

- 3.2. Неиспользование Заказчиком машиноместа не является основанием невнесения платы по Договору.
- 3.3. Оказание услуг, не предусмотренных Приложением № 2 к Приказу, производится Исполнителем за отдельную плату. В целях оказания дополнительных услуг Сторонами заключаются дополнительные соглашения к настоящему Договору, в которых определяются перечень услуг, условия и сроки их предоставления (оказания), стоимость и порядок расчетов.
- 3.4. В случае пролонгации Договора, Исполнитель обязуется не увеличивать плату, согласно данного расчета, чаще одного раза в год более чем на величину 5%, за исключением случаев изменения тарифов на коммунальные услуги с момента их введения в действие поставщиком услуг и предоставления Заказчику подтверждающих документов по его требованию.

## 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

- 4.1. Договор вступает в силу с момента подписания Сторонами и действует до **15 сентября 2017 года** с автоматической пролонгацией срока действия договора на следующие 2 (Два) года если за 30 (тридцать) дней до истечения срока действия Договора ни одна из Сторон не заявит о своем желании продлевать его срок.
- 4.2. Условия настоящего Договора не распространяют свое действие на взаимоотношения, возникшие между Сторонами до подписания настоящего Договора.

## 5. РАСТОРЖЕНИЕ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

- 5.1. Расторжение настоящего Договора производится по решению общего собрания собственников машиномест в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. Исполнитель оставляет за собой право одностороннего внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора путем направления Заказчику заказным письмом соответствующего уведомления, в срок не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты отказа от Договора.

При этом Исполнитель обязан, путем размещения информации на стенде, предоставить Заказчику для ознакомления подтверждающие документы об отсутствии задолженности перед организациями

Приложение №1 к Приказу №3/Б от 29.09.15г.

Форма Договора на оказание услуг по эксплуатации машиноместа

Многоэтажного гаража-стоянки открытого типа на 1350 машиномест по адресу: г. Москва, Электролитный пр-д, дом 16, кор. 5.

оказывающими услуги электроснабжения, водоснабжения, услуги по проведению технического обслуживания, санитарному содержанию машиномест Заказчика, помещений и мест общего пользования Гаража-стоянки, ремонту общего имущества Гаража-стоянки, а также осуществлению иной деятельности, направленной на достижение целей должной эксплуатации и управления Гаражом-стоянкой в интересах Заказчика.

- 5.3.** В случае передачи Собственником права собственности на машиноместо другому лицу (третьему лицу), расторжение настоящего Договора возможно путем подписания Соглашения о прекращении обязательств (по соглашению Сторон), в котором подробно прописывается порядок окончательных расчетов, определяются общие последствия такого прекращения, и которое впоследствии будет являться неотъемлемой частью Договора.
- 5.4.** Изменение настоящего Договора осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством РФ и настоящим Договором.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1.** Все споры, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются Сторонами путем переговоров. Срок рассмотрения заявлений и претензий – 10 (десять) календарных дней с момента получения. В случае, если Стороны не могут достичь взаимного соглашения, споры и разногласия разрешаются в судебном порядке.
- 6.2.** Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь в том случае, если они оформлены в письменной форме, подписаны уполномоченными лицами, и при применимости, заверены печатями обеих договаривающихся Сторон.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 7.1.** Во всем не оговоренном настоящим Договором и приложениями к нему, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.2.** Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах по одному для каждой из сторон. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

## 8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

### Заказчик:

ФИО \_\_\_\_\_  
 Дата рождения: \_\_\_\_\_  
 Место рождения: \_\_\_\_\_  
 Гражданство: \_\_\_\_\_  
 Паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
 Выдан: \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
 Код подразделения \_\_\_\_\_  
 Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

ИНН: \_\_\_\_\_ (при наличии)

л/с: 

|   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|---|---|---|---|---|---|

Адрес для направления почтовых отправлений: \_\_\_\_\_

Тел. (основной): 8-(\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

Тел. (дополнительный): 8 (\_\_\_\_) \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_@\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### Исполнитель:

**ООО «Билдинг Групп»**  
 Юридический и фактический адрес: Российская Федерация, 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.12, стр.1  
 ОГРН 1127747016737, ИНН 7703776640, КПП 770301001,  
 ОКВЭД 45.2, ОКПО 11636735  
 Р/с 407 028 405 381 800 001 84  
 Московский Банк Сбербанка России ОАО  
 к/с 30101810400000000225  
 БИК 044525225

Адрес для направления почтовых отправлений: \_\_\_\_\_

Тел. (основной): +7 (495) 664-62-09

e-mail: [nagornaya@buildinggroup.ru](mailto:nagornaya@buildinggroup.ru)

**Уполномоченный представитель**

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Заказчик \_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_